

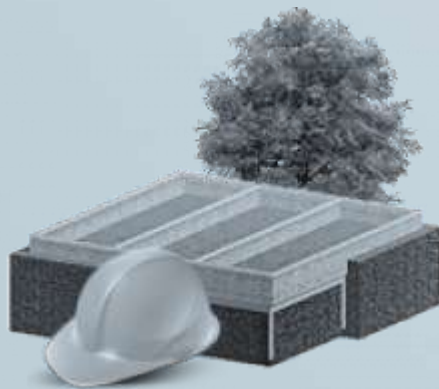


**Ош облусунун Чоң-Алай,
Өзгөн райондорундагы жана
Жалал-Абад облусунун
Сузак районундагы табият
кырсыгынан жабыркагандарга
«Бирдиктүү терезе»
схемасынын иштөөсү**

Насыянын максаты

300 миң сомго чейин

турак жайды башынан
баштап куруу



200 миң сомго чейин

бүтө элек турак жайды
бүтүрүү/ кайра
калыбына келтирүү



Насыя алуунун шарттары

Насыянын мөөнөттөрү:



- 200 миң сомго чейин – 5 жылга чейин берилет
- 300 миң сомго чейин – 7 жылга чейин берилет
- 6 айга чейин эч кандай төлөмдөр болбойт

Насыяны кайтаруу шарттары:



- Насыя берилген күндөн баштап 6 ай өткөндөн кийин, насыя төлөмдөр ай сайын аннуитет менен төлөнүп башталат



Өздүк салымы жана пайыздык чени:

- өздүк салым жок, жылдык 7 % менен берилет





Жарандарды тандоо шарттары

Жер тилкеси

Жабыркагандардын өз атына катталган жер тилкесинин болушу, Жер тилкеси бош же анда бүтө элек/кайра калыбына келтириле турган турак жай болуш керек.

Жер тилкеси жабыркагандардын өз наамында болуш керек жана анын жакын бир туугандарына катталган жер тилкесине насыя берилбейт.

Үй-бүлөнүн төлөй алуу абалы

Үй-бүлөнүн жалпы кирешеси, өнөктөш банктын шарттарына ылайык, насыя төлөмдөрүн жаба алгыдай болуусу зарыл.

Долбоор жана смета

Жабыркагандар мамлекеттик архитектура органдары менен макулдашылган же жалпы (типтүү) турак жай долбоорун сметасы менен жана долбоордун сметасын көрсөтүүлөрү зарыл.



«Бирдиктүү терезеге» кайрылуу

схемасы



Ыйгарым укуктуу
өкүлчүлүк,
жергиликтүү
аткаруу органдары
(ЖАО) ӨКМ жана
башкалар



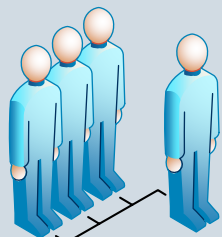
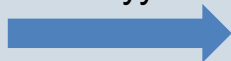
турак жай шарттарын изилдөө боюнча
жарандык коргоо акты



жабыркагандардын тизмесин түзүү



Консультация
жана бардык
керектүү
документтерди
алуу



Жабыркагандар

Жабыркагандарга консультация берүү,
алардын арызын кабыл алып, карап чыгуу

Айыл өкмөтү



ӨКМ, ЖАОдун тиешелүү жооптуу
адамдарынын колтамгалары коюлуп,
түзүлгөн тизмени МИК жиберет

ӨКМ



Каралган жана түзүлгөн тизмелерди «Бирдиктүү
терезе» ичиндеги маалымат тактайчасына
жайгаштырат
Тизмелерди карап чыгып, жабыркагандын төлөм
абалын текшерүүгө өнөктөш банктарга өткөрүп берет

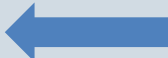
МИК



Керектүү докумендерди жана арыздарды кабыл алып,
ылайыктуулугун текшерип,
Ипотекалык насыя алуу мүмкүнчүлүгүнө баа берүү

Банк

Насыя алуу



Жабыркаган



Керектүү документтер

1. паспорттун көчүрмөсү;
2. нике туралуу/ажырашуу күбөлүгү (жоголгон учурда);
3. жашы жете элек балдардын туулгандыгы тууралуу күбөлүгү (жоголгон учурда);
4. уй-бүлө туралуу жашаган жерден маалымкат;
5. айыл чарба иштери (малынын бардыгы) тууралуу документтер;
6. жер тилкесине мамлекеттик акт;
7. жер тилкесин берүү боюнча айыл өкмөтүнүн буйругу же чечими;
8. турак жайдын жашоого жараксыздыгы тастыктаган турак жай шарттарын изилдөө боюнча жарандык коргоо акты
9. турак жайды курууга типтүү долбоор жана смета;
10. турак-жай курууга уруксат;
11. Бирдиктүү мамлекеттик каттоодон кыймылсыз мүлккө укуктарды жана кыймылсыз мүлк бирдигине карата чектөө, илинчек бар же жок экендигин билдирген маалымкаттын көчүрмөсү;
12. кыймылсыз мүлктү күрөө катары коюуга күйөсүнүн/аялынын нотариалдык тастыкталган макулдуулугу.





www.gik.kg

