



# Отбор по направлению «Доступная ипотека»

Февраль 2018 г.

# Положение по отбору граждан «Доступная ипотека»

## Общие критерии

ОБЩИЕ  
согласно ВП:

- стаж
- отсутствие жилья
- отсутствие сделок с жильем
- возраст

## Дополнительные критерии

- наличие одного и более ребенка
- непрерывность страховых взносов в СФ за последние 12 месяцев
- Ежемесячный совокупный семьи должен быть не более 80 000 сом

## Квоты по областям

## Очередность и первоочередное право

- Приоритетная категория по ВП
- Электронная очередь в Microsoft Access/Excel в зависимости от даты и времени подачи заявления и требуемых документов.

*Ответственное уполномоченное должностное лицо, назначенное комиссией по жилищным вопросам, предоставляет заявителю два экземпляра анкеты-заявления с актом приема необходимых документов, при этом первый экземпляр с подтверждением даты и времени приема анкеты-заявления передает заявителю, а второй экземпляр вместе с необходимыми документами оставляет для формирования досье*

Список участников Программы

## Необходимые документы от работников

- Анкета-заявление на участие;
- копия паспорта (оригинал для сверки);
- копия трудовой книжки работника, заверенная работодателем;
- копия свидетельства о заключении брака (оригинал для сверки);
- копии свидетельств о рождении детей (оригинал для сверки);
- выписка с госрегистра;
- выписка с социального фонда Кыргызской Республики о производимых отчислениях, заверенная печатью.

## Необходимые документы от индивидуальных предпринимателей и фермеров

- Анкета-заявление на участие;
- копия паспорта (оригинал для сверки);
- копия свидетельства о заключении брака (оригинал для сверки);
- копии свидетельств о рождении детей (оригинал для сверки);
- выписка с госрегистра;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или патент на осуществление предпринимательской деятельности с квитанцией об оплате налогов;
- выписка с социального фонда Кыргызской Республики о производимых отчислениях, заверенной печатью социального фонда;
- \* в связи с отсутствием стандартных документов у граждан осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере сельского хозяйства, подтверждение достоверности проводится на основании официальных документов, подтверждающих статус, общий и непрерывный стаж работы.

# Условия кредитования

**Валюта: сомы;**

**Процентная ставка: ориентировочно 14-16 % годовых;**

**Срок кредитования: до 15 лет;**

**Первоначальный взнос: не менее 20 % от стоимости приобретаемого жилья;**

**Целевое направление: приобретение готового жилья;**

**Комиссия: отсутствие комиссий.**

## Ограничение

**Ограничение на участие в Программе по направлению «Доступная ипотека» в рамках финансовых средств, полученных от первой эмиссии ипотечных ценных бумаг не допускается:**

1. Участие в городах Бишкек и Ош;
2. Приобретение жилья в городах Бишкек и Ош;
3. Участие в Программе граждан, осуществляющих трудовую деятельность в городах Бишкек и Ош;
4. Выдача кредитов по механизму «Индивидуальное строительство жилья».



Благодарим за  
внимание!

---