

# Ипотечные закладные.



октябрь 2017 г.

# Термины



? Ипотечная закладная

? Ипотечные ценные  
бумаги

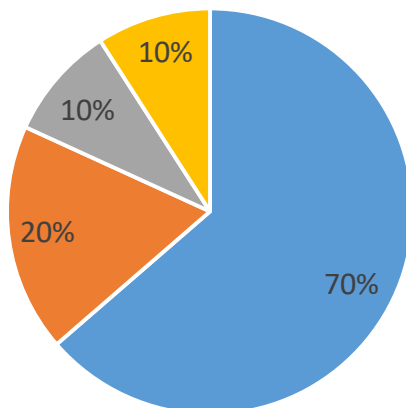
? Ипотечное покрытие

- **Ипотечная закладная (далее ИЗ)** - именная **ценная бумага, удостоверяющая следующие права ее законного владельца:**
- право на получение исполнения по денежным обязательствам, обеспеченным ипотекой, без представления других доказательств существования этих обязательств;
- право на получение удовлетворения обязательств, обеспеченных ипотекой, за счет имущества, обремененного ипотекой;

- **Ипотечная ценная бумага** - облигация с ипотечным покрытием.
- **Ипотечное покрытие** – обеспеченные ипотекой требования о возврате основной суммы долга и об уплате процентов по кредитным договорам и договорам займа, удостоверенные ипотечными закладными, а также денежные средства в национальной валюте Кыргызской Республики и (или) иностранной валюте, государственные ценные бумаги Кыргызской Республики, недвижимое имущество;



состав ипотечного покрытия



- Ипотечные закладные
- Государственные ценные бумаги
- Денежные средства в национальной или иностранной валюте
- Нежилая недвижимость



п. 2 ст.36 Закона КР «О залоге».  
п. 3 ст.36 Закона КР «О залоге».  
ст. 36-2 Закона КР «О залоге».



При заверении подписи Залогодателя в Ипотечной закладной одновременно с Договором Ипотеки (о залоге) оплата взиматься не будет.



# Регистрация ипотечных закладных в ГРС и передача в ОАО «ГИК»



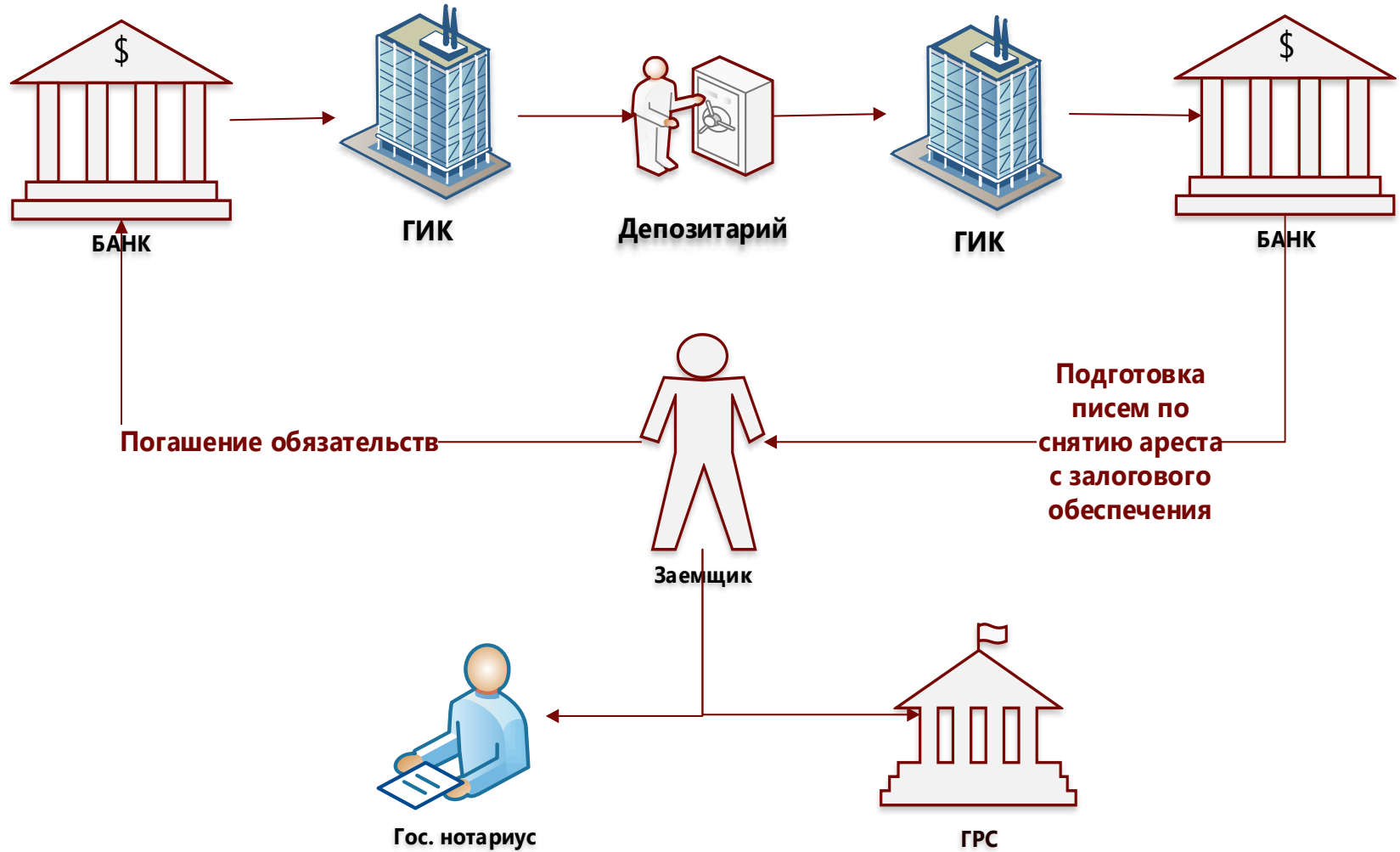
При регистрации Ипотечных закладных одновременно с Договором Ипотеки (о залоге) **оплата взиматься не будет.**



При регистрации Ипотечных закладных осуществляется следующая оплата:

- 1. Оплата за заверение подписи Залогодателя в Ипотечной закладной;**
- 2. Оплата за регистрацию ипотечной закладной в ГРС будет проводиться за счет ГИК**

# Возврат ипотечных закладных



**Благодарим за  
внимание!**



**Г. Бишкек, пр. Чуй, 106  
Тел.: (312) 66 37 45**