



**Схема получения
поддержки пострадавшими
от стихийных бедствий в
Чон-Алайском и Узгенском
районах Ошской области и
Сузакском районе
Джалал-Абадской области
в «едином окне»
по механизму
«ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ»**

ОАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»



Цель кредита

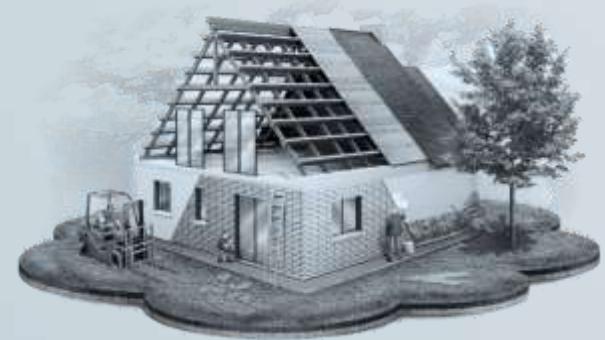
До 300 000 сом

строительство
жилого дома «с нуля»

До 200 000 сом

на завершение
недостроенного /
восстановление

жилого дома пострадавшего в
результате стихийных бедствий





Условия кредитования

Сроки кредита:



- до 200 000 сом – до 5 лет
- до 300 000 сом – до 7 лет
- Отсрочка - 6 месяцев со дня следующего за днем выдачи



Порядок погашения кредита:

- В период отсрочки никаких погашений по кредиту;
- по окончании периода отсрочки в 6 (шесть) месяцев, погашение кредита осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами



Процентная ставка и первоначальный взнос:

- 7 % годовых без оплаты первоначального взноса



Критерии отбора граждан

Земельный участок

Зарегистрированный за участником земельный участок.

Земельный участок может быть свободным и/или иметь недостроенное /подлежащее к восстановлению жилье.

Собственником земельного участка должен быть Участник участки, принадлежащие близким родственникам Участника, не допускаются.

Платежеспособность семьи

Совокупный доход семьи должен покрывать ежемесячные выплаты по кредиту в соответствии с требованиями банка-партнера.

Проект и смета

Участник должен предоставить типовой либо индивидуальный проект жилья со сметой, согласованный и утвержденный в государственных органах архитектуры и смету проекта.

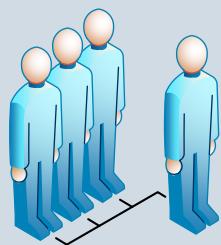
Схема обращение в «единое окно»



Полномочные
представительства
МИО, МЧС и др.
гос. структур



Обращение за
консультацией и
получение всех
необходимых
документов



Пострадавшие

- ✓ акт гражданской защиты по обследованию жилищных условий жилого дома
- ✓ Формирование списка пострадавших



Консультирование, прием и рассмотрение
заявлений от пострадавших

Айыл оқтому

Направляет сформированный список,
заверенный подписью соответствующих
ответственных лиц с МЧС и МИО в ГИК

МЧС

Размещает утвержденные списки на информационном
стенде, расположеннем в «едином окне».
Рассматривает списки, утверждает и передает банкам
для рассмотрения и оценки платежеспособности.

ГИК

Принимает заявку и все необходимые документы от
участника и рассматривает документы на их
соответствие и оценивает возможность получения
ипотечного кредита

Банк

Получение
кредита



Пострадавший



Перечень документов

1. копия паспорта;
2. дубликат свидетельства о заключении/расторжении брака (при утере);
3. дубликат свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (при утере);
4. справка с места жительства о составе семьи;
5. документы по ведению сельского хозяйства и землеводства (справка при наличии скота);
6. государственный акт на земельный участок;
7. постановление или решение МИО о выделении земельных участников;
8. акт гражданской защиты по обследованию жилищных условий жилого дома, подтверждающий его непригодность к проживанию;
9. типовой проект и смета на строительство жилья;
10. разрешение на строительство жилья;
11. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, с указанием сведений о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества;
12. нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на предоставление недвижимого имущества в залог.



www.gik.kg

Время жить в своем доме!

