

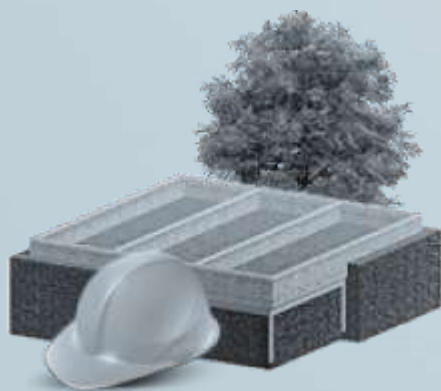


**Схема получения
поддержки пострадавшими
от стихийных бедствий в
Чон-Алайском и Узгенском
районах Ошской области и
Сузакском районе
Джалал-Абадской области
в «едином окне»
по механизму
«ИНДИВИДУАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ»**

Цель кредита

До 300 000 сом

**строительство
жилого дома «с нуля»**



До 200 000 сом

**на завершение
недостроенного /
восстановление**

**жилого дома пострадавшего в
результате стихийных бедствий**



Условия кредитования

Сроки кредита:



- до 200 000 сом – до 5 лет
- до 300 000 сом – до 7 лет
- Отсрочка - 6 месяцев со дня следующего за днем выдачи

Порядок погашения кредита:



В период отсрочки никаких погашений по кредиту;
- по окончании периода отсрочки в 6 (шесть) месяцев, погашение кредита осуществляется ежемесячно аннуитетными платежами



Процентная ставка и первоначальный взнос:

- 7 % годовых без оплаты первоначального взноса





Критерии отбора граждан

Земельный участок

Зарегистрированный за участником земельный участок.
Земельный участок может быть свободным и/или иметь недостроенное /подлежащее к восстановлению жилье.

Собственником земельного участка должен быть Участник участки, принадлежащие близким родственникам Участника, не допускаются.

Платежеспособность семьи

Совокупный доход семьи должен покрывать ежемесячные выплаты по кредиту в соответствии с требованиями банка-партнера.

Проект и смета

Участник должен предоставить типовой либо индивидуальный проект жилья со сметой, согласованный и утвержденный в государственных органах архитектуры и смету проекта.



Схема обращение в «единое окно»



Полномочные
представительства
МИО, МЧС и др.
гос. структур



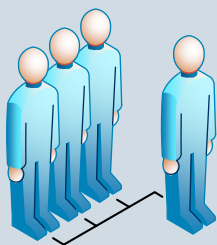
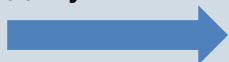
акт гражданской защиты по обследованию
жилищных условий жилого дома



Формирование списка пострадавших



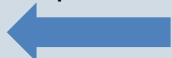
Обращение за
консультацией и
получение всех
необходимых
документов



Пострадавшие

Консультирование, прием и рассмотрение заявлений от пострадавших	Айыл октому
Направляет сформированный список, заверенный подписью соответствующих ответственных лиц с МЧС и МИО в ГИК	МЧС
Размещает утвержденные списки на информационном стенде, расположенном в «едином окне». Рассматривает списки, утверждает и передает банкам для рассмотрения и оценки платежеспособности.	ГИК
Принимает заявку и все необходимые документы от участника и рассматривает документы на их соответствие и оценивает возможность получения ипотечного кредита	Банк

Получение
кредита



Пострадавший



Перечень документов

1. копия паспорта;
2. дубликат свидетельства о заключении/расторжении брака (при утере);
3. дубликат свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (при утере);
4. справка с места жительства о составе семьи;
5. документы по ведению сельского хозяйства и земледовства (справка при наличии скота);
6. государственный акт на земельный участок;
7. постановление или решение МИО о выделении земельных участников;
8. акт гражданской защиты по обследованию жилищных условий жилого дома, подтверждающий его непригодность к проживанию;
9. типовой проект и смета на строительство жилья;
10. разрешение на строительство жилья;
11. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, с указанием сведений о наличии или отсутствии обременений (ограничений) на единицу недвижимого имущества;
12. нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на предоставление недвижимого имущества в залог.





www.gik.kg

Время жить в своем доме!

