



МЕХАНИЗМ «ИНДИВИДУАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ»

ОАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ»

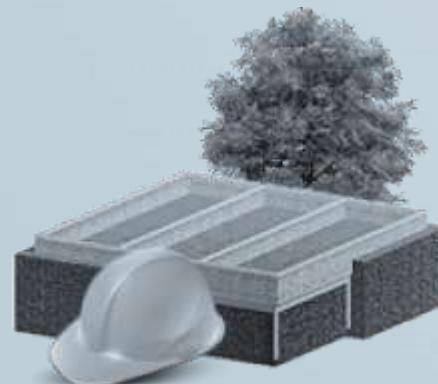


Для кого предназначен

Механизм «Индивидуальное строительство жилья»
предназначен для граждан КР, имеющих
земельный участок на:

**строительство
жилого дома «с нуля»**

**завершение недостроенного
жилого дома**





Критерии отбора граждан

Возраст от 21 года на момент получения ипотечного кредита и до 65 лет на момент погашения последней суммы ипотечного кредита

Отсутствие собственного жилья, отсутствие каких-либо гражданско-правовых сделок с жилым помещением за последние 3 года до даты подачи заявления у участника, супруга (супруги) участника и несовершеннолетних детей

Платежеспособность участника



Условия получения кредита

Сроки кредита:



- до 15 лет;
- максимальный срок строительства жилого дома - 18 месяцев.

Сумма кредита:



- до 3 000 000 сом.

Процентные ставки:



- на период строительства 12 % годовых;
- после окончания строительства 8 % годовых.



Условия выдачи

1 транш

- Заливка фундамента

2 транш

- Постройка стен

3 транш

- Установка кровли и пола

4 транш

- Отделка

Кредит выдается поэтапно (траншами).

На период строительства участнику открывается кредитная линия, по окончании каждого этапа строительных работ специалисты банка-партнера документально фиксируют окончание данного этапа строительства.



Требуемая документация

Проект: проект (типовой или индивидуальный) должен быть согласован и утвержден в государственных органах архитектуры.

Смета: смета должна содержать подробную информацию о стоимости всех работ и строительных материалов на каждом этапе строительства, смета должна быть составлена любой строительной организацией либо индивидуальным предпринимателем, с наличием соответствующих разрешительных документов на составление строительных смет.

Документация по окончании строительства: по окончании строительства участник вводит жилой дом в эксплуатацию и регистрирует в местных органах власти.



Собственный вклад

Собственный вклад в размере не менее 20% от суммы сметной стоимости строительства жилого дома.

В расчет собственного вклада принимаются следующие расходы :

- оплата услуг по проектированию жилого дома;
- оплата услуг по составлению сметы на строительство;
- приобретенные участником за счет собственных средств строительные материалы;
- расходы, понесенные на строительство недостроенного жилья.

Расходы обязательно должны быть подтверждены документально (квитанции, чеки и пр.)

В случае отсутствия собственного вклада, возможно предоставление дополнительного залога.



4 шага для строительства собственного дома

1

Сдача документов в МГА для участия в
Программе «ДЖ 2015-2020»

2

Утверждение участия и подготовка
проекта дома и сметы на строительство

3

Обращение в банк-партнер для анализа
платежеспособности

4

Получение ипотечного кредита на
строительство жилого дома



**По всем дополнительным вопросам
обращайтесь по следующим контактам:
(312) 62-14-34, 66-37-47.**

www.gik.kg

Время жить в своем доме!

