

ИНФОРМАЦИЯ

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» по состоянию на 31 июля 2019 года

О деятельности и планах стратегического развития до 2020 года

ОАО «Государственная Ипотечная Компания» (далее ГИК) осуществляет деятельность в соответствии с Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 июля 2015 №499 для целей обеспечения полноценного функционирования механизма ипотечного кредитования в Кыргызской Республике, а также создания условий для реализации Государственной Программы Правительства КР «Доступное жилье 2015-2020» (далее Программа).

Основными источниками финансирования является капитал ГИК сформированный в соответствии с Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 15 июля 2015 года №499 и привлекаемые средства:

1. 321,50 млн.сом – оплаченный капитал Фондом по управлению государственным имуществом КР.
2. Ежегодное пополнение Уставного капитала по 150,00 млн.сом для достижения уровня 760,00 млн.сом в течение 5 лет начиная с 2016 года до конца 2020 года.
3. Бюджетная ссуда сроком от 10 до 15 лет в общей сумме 4,0 млрд.сом (2,5 млрд.сом, 300 млн.сом, 500 млн.сом, 500 млн.сом и 200 млн.сом), в соответствии с Распоряжениями Правительства КР № 95-р от 11.03.2016 г., № 88-р от 27.03.2018г., №202-р от 13.06.2018 г., №393-р от 05.11.2018, №145-р от 21.05.2019г.)
4. Грантовые средства от Немецкого Банка Развития KfW – предполагается финансирование в размере 11,00 млн.евро.
5. Выпуск ипотечных ценных бумаг – для аккумулирования свободных денежных средств на рынке от институциональных инвесторов таких как Социальный Фонд, коммерческие банки, страховые компании в соответствии с Законом КР «Об ипотечных ценных бумагах».

1. ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ЧЕРЕЗ КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ.

Выдача ипотечных кредитов производится в соответствии с Временным Положением «О порядке отбора участников Программы Правительства КР «Доступное жилье 2015-2020», где определены критерии отбора граждан, условия ипотечного кредитования и требования к приобретаемому жилью, согласно спискам, поступающих со всех регионов республики.

С начала деятельности ОАО ГИК всего на текущий момент в Общих списках зарегистрировано **17 383** участников Программы.

В текущих активных списках на **31 июля 2019 года** числятся всего **9 462** граждан, где - **5 130** участников числятся в активных списках и **4 332** заемщикам выданы ипотечные кредиты.

Выданные по банкам:

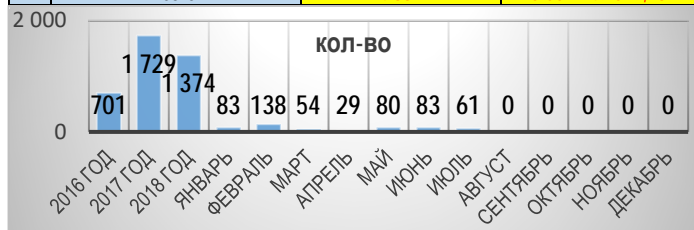
№	Банки	кол-во	Сумма	кол-во	Текущий остаток	Срвзв ставка
1	ОАО Айыл Банк	1903	1 801 870 489,01	1 906	1 630 660 048,71	9,11%
2	ОАО РСК Банк	556	701 872 221,00	523	547 046 629,34	9,10%
3	ОАО КБ Кыргызстан	606	781 034 513,17	693	679 457 770,49	9,03%
4	ЗАО Банк Компаньон	129	137 214 757,00	129	109 729 063,31	9,23%
5	ЗАО БТА	651	906 382 173,00	651	804 770 199,37	8,95%
6	ОАО Капитал Банк	278	423 831 922,00	276	366 649 583,95	8,99%
7	ЗАО Банк Азии	44	59 988 831,00	44	50 145 729,70	8,57%
8	ЗАО Демир Банк	18	31 531 924,00	18	27 701 233,06	8,06%
9	ЗАО Бай-Тушум	86	111 461 299,55	92	93 822 171,59	9,00%
10	ОАО "Кыргызкоммерцбанк"	13	24 766 000,00	13	19 286 020,28	9,64%
11	ОАО "РосИнБанк"	0	0,00	-	0,00	0,00%
12	ОАО "Бакай Банк"	12	22 524 000,00	12	19 064 889,52	8,81%
13	ОАО "Чанг Ан"	11	21 834 150,00	11	18 700 719,06	8,82%
14	ОАО "ФКБ"	25	37 836 800,00	24	36 249 099,64	8,18%
	Всего:	4 332	5 062 149 079,73	4 392	4 403 283 158,02	9,04%

Выданные по регионам:

№	Регион	Заявленное кол-во и сумма		Выдано		Текущий остаток		% от заявки
		кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
1	Бишкек	3700	7 797 535 365,01	1396	2 420 043 102,01	1 641	2 369 745 012,49	37,73%
2	Чуй	1488	2 281 577 901,17	619	699 360 001,17	391	349 856 952,85	41,60%
3	Талас	207	203 388 954,00	74	52 625 954,00	84	46 857 326,17	35,75%
4	Нарын	374	397 936 993,00	170	157 306 993,00	179	142 059 212,09	45,45%
5	Иссык-Куль	621	611 259 808,00	320	273 039 308,00	332	242 382 831,76	51,53%
6	г.Ош	1177	1 902 733 188,00	593	748 297 988,00	528	581 285 392,63	50,38%
7	Ош	805	673 047 202,00	537	233 513 202,00	597	258 386 328,16	66,71%
8	Джалал-Абад	909	913 369 201,00	547	405 519 201,00	565	351 846 800,96	60,18%
9	Баткен	181	218 643 330,55	76	72 443 330,55	75	60 863 300,91	41,99%
	Всего:	9 462	14 999 491 942,73	4 332	5 062 149 079,73	4 392	4 403 283 158,02	45,78%

Выданные по месяцам:

№	Месяцы	кол-во	Сумма
1	2016 год	701	823 544 102,55
2	2017 год	1 729	1 858 624 416,17
3	2018 год	1 374	1 617 689 633,01
4	Январь	83	112 265 012,00
5	Февраль	138	199 585 815,00
6	Март	54	76 947 670,00
7	Апрель	29	39 148 930,00
8	Май	80	117 312 441,00
9	Июнь	83	117 417 702,00
10	Июль	61	99 613 358,00
11	Август	0	-
12	Сентябрь	0	-
13	Октябрь	0	-
14	Ноябрь	0	-
14	Декабрь	0	-
Всего:		4 332	5 062 149 079,73



Выданные по сферам:

Сфера	Всего		%
	кол-во	Сумма	
Образование	1318	1 575 700 786,55	30,42%
Здравоохранение	624	804 826 918,00	14,40%
Соцразвитие	81	90 613 737,00	1,87%
Культура	95	134 809 668,00	2,19%
Бюджет.сфера	1616	2 277 084 970,18	37,30%
Пострадавшие	584	159 093 000,00	13,48%
Частная сфера	14	20 020 000,00	0,32%
Всего:	4332	5 062 149 079,73	100%

Выданные по ставкам (12%-ИСЖ):

Ставки	кол-во	Сумма	%
Ставка 7%	839	504 985 882,00	19,37%
Ставка 8%	1049	1 308 161 254,00	24,22%
Ставка 9%	836	1 180 633 715,00	19,30%
Ставка 10%	1418	1 867 131 128,00	32,73%
Ставка 12%	176	181 217 100,73	4,06%
Ставка 14%	14	20 020 000,00	0,32%
Всего:	4332	5 062 149 079,73	100,00%

Всего погашено средств за период (Графл):

	Осн.сумма	Сумма%%	
2016	11 906 796,23	10 133 524,85	22 040 321,08
2017	111 020 638,30	79 463 769,49	190 484 407,79
2018	244 626 567,96	141 939 190,97	386 565 758,93
Январь	29 506 612,66	14 441 691,99	43 948 304,65
Февраль	29 017 672,99	14 564 116,68	43 581 789,67
Март	30 252 914,95	14 843 615,55	45 096 530,50
Апрель	26 229 487,93	15 239 704,97	41 469 192,90

Выданные по источникам средств:

Источник	Всего		кол-во	Текущий остаток	Доля (%)
	кол-во	Сумма			
ГИК	780	1 023 045 333,00	810	906 574 418,86	18,44%
МФКР	2621	3 437 068 405,00	2 850	3 170 192 875,50	64,89%
Пострадавшие	584	159 093 000,00	584	134 430 382,96	13,30%
Средства банка	158	242 371 591,00	106	148 835 438,03	2,41%
ИСЖ	175	180 550 750,73	30	26 384 992,03	0,68%
ИЦБ	14	20 020 000,00	12	16 865 050,64	0,27%
Всего:	4 332	5 062 149 079,73	4 392	4 403 283 158,02	100,00%

Выданные по источникам (по данным АИС с учетом собственных средств банков):

Источник	Всего		Погашено		Остаток
	кол-во	Сумма	ОС	%%	
ГИК	851	1 062 278 063,12	112 453 601,59	71 069 232,56	949 824 461,53
МФКР (+пострадавшие)	3 435	3 793 562 105,72	488 938 847,26	310 079 119,32	3 334 587 744,51
Средства банка	106	151 956 691	3 121 252,97	2 725 454,07	148 835 438,03
Всего:	4 392	5 007 796 859,84	604 513 701,82	383 873 805,95	4 433 247 644,07

Май	24 782 995,91	13 903 452,20	38 686 448,11
Июнь	30 733 200,42	13 451 510,49	44 184 710,91
Июль	30 711 525,08	13 944 983,73	44 656 508,81
Август	0,00	16 932 006,82	16 932 006,82
Сентябрь	0,00	97 699,00	97 699,00
Октябрь	0,00	0,00	0,00
Ноябрь	0,00	0,00	0,00
Декабрь	0,00	0,00	0,00
Всего:	568 788 412,43	348 955 266,74	917 743 679,17

Всего выдано и погашено средств (АИС):

Источник	Всего		Погашено		Остаток
	кол-во	Сумма	ОС	%%	
ГИК	851	1 062 278 063,12	112 453 601,59	71 069 232,56	949 824 461,53
МФКР (+пострадавшие)	3 435	3 793 562 105,72	488 938 847,26	310 079 119,32	3 334 587 744,51
Средства банка	106	151 956 691	3 121 252,97	2 725 454,07	148 835 438,03
Всего:	4 392	5 007 796 859,84	604 513 701,82	383 873 805,95	4 433 247 644,07

Выданные на ИСЖ (12%):

Банки	кол-во	Сумма	Доля (%)
ОАО Айыл Банк	117	121 499 792,01	67,29%
ОАО РСК Банк	14	14 143 312,00	7,83%
ОАО КБ Кыргызстан	37	39 203 316,17	21,71%
ЗАО Банк Компаньон	0	0,00	0,00%
ЗАО БТА	0	0,00	0,00%
ОАО Капитал Банк	0	0,00	0,00%
ЗАО Банк Азии	0	0,00	0,00%
ЗАО Демир Банк	0	0,00	0,00%
ЗАО Бай-Тушум	7	5 704 330,55	3,16%
ОАО "Кыргызкоммерцбанк"	0	0,00	0,00%
ОАО "РосИнБанк"	0	0,00	0,00%
ОАО "Бакай Банк"	0	0,00	0,00%
ОАО "Чанг Ан"	0	0,00	0,00%
ОАО "ФКБ"	0	0,00	0,00%
Всего:	175	180 550 750,73	100,00%

Размеры собственных вкладов:

ДОЛЯ СОБ.ВКЛ.	кол-во	Сумма соб.вкл.	%
до 10%	1209	114 296 691,00	6,98%
до 20%	1039	237 908 651,75	14,54%
до 30%	776	351 747 904,63	21,49%
свыше 30%	1307	932 645 532,05	56,99%
Всего:	4331	1 636 598 779,43	100,00%

Выданные по срокам:

Сроки кредитов	кол-во	Сумма	Доля (%)
до 3-х лет	153	156 317 442,18	3%
до 5-ти лет	76	47 883 312,00	1%
до 6-ти лет	32	26 926 821,00	1%
до 7-ми лет	595	197 320 860,00	4%
до 8-ми лет	48	56 015 419,00	1%
до 9-ти лет	37	51 877 935,00	1%
до 10-ти лет	350	376 731 082,00	7%
до 11-ти лет	43	52 255 349,00	1%
до 12-ти лет	69	94 641 817,00	2%
до 13-ти лет	48	62 235 345,00	1%
до 14-ти лет	33	50 099 640,00	1%
до 15-ти лет	2 848	3 889 844 057,55	77%
Всего:	4 332	5 062 149 079,73	100%

Установленные лимиты по банкам:

№	Банки	кол-во	Сумма	кол-во	Текущий остаток	Срвзв ставка	ЛИМИТ	Разница	ПРИБЛИЖЕНИЕ К ЛИМИТАМ (<10 млн.сом)
1	ОАО Айыл Банк	1903	1 801 870 489,01	1 876	1 630 660 048,71	9,11%	2 000 000 000,00	198 129 510,99	198 129 510,99
2	ОАО РСК Банк	556	701 872 221,00	502	547 046 629,34	9,10%	1 000 000 000,00	298 127 779,00	298 127 779,00
3	ОАО КБ Кыргызстан	606	781 034 513,17	589	679 457 770,49	9,03%	1 000 000 000,00	218 965 486,83	218 965 486,83
4	ЗАО Банк Компаньон	129	137 214 757,00	119	109 729 063,31	9,23%	500 000 000,00	362 785 243,00	362 785 243,00
5	ЗАО БТА	651	906 382 173,00	638	804 770 199,37	8,95%	1 000 000 000,00	93 617 827,00	93 617 827,00
6	ОАО Капитал Банк	278	423 831 922,00	274	366 649 583,95	8,99%	400 000 000,00	-23 831 922,00	-
7	ЗАО Банк Азии	44	59 988 831,00	42	50 145 729,70	8,57%	400 000 000,00	340 011 169,00	340 011 169,00
8	ЗАО Демир Банк	18	31 531 924,00	17	27 701 233,06	8,06%	500 000 000,00	468 468 076,00	468 468 076,00
9	ЗАО Бай-Тушум	86	111 461 299,55	83	93 822 171,59	9,00%	500 000 000,00	388 538 700,45	388 538 700,45
10	ОАО "Кыргызкоммерцбанк"	13	24 766 000,00	11	19 286 020,28	9,64%	500 000 000,00	475 234 000,00	475 234 000,00
11	ОАО "РосИнБанк"	0	0,00	-	0,00	0,00%	500 000 000,00	500 000 000,00	500 000 000,00
12	ОАО "Бакай Банк"	12	22 524 000,00	11	19 064 889,52	8,81%	500 000 000,00	477 476 000,00	477 476 000,00
13	ОАО "Чанг Ан"	11	21 834 150,00	11	18 700 719,06	8,82%	100 000 000,00	78 165 850,00	78 165 850,00
14	ОАО "ФКБ"	25	37 836 800,00	24	36 249 099,64	8,18%	400 000 000,00	362 163 200,00	362 163 200,00
	Всего:	4 332	5 062 149 079,73	4 197	4 403 283 158,02	9,04%	9 300 000 000,00	4 237 850 920,27	4 261 682 842,27

Установленные лимиты по выданным из собственных средств банков:

№	Банки	кол-во	Сумма	Доля (%)	ЛИМИТ СС	РАЗНИЦА	СРОК РЕФА
1	ОАО Айыл Банк	106	151 956 691,00	67,09%	200 000 000,00	48 043 309,00	01.08.2019
2	ОАО РСК Банк	47	78 831 200,00	29,75%	100 000 000,00	21 168 800,00	01.08.2019
3	ОАО КБ Кыргызстан	1	2 292 700,00	0,63%	50 000 000,00	47 707 300,00	01.07.2019
4	ЗАО Банк Компаньон	0	0,00	0,00%		0,00	
5	ЗАО БТА	0	0,00	0,00%		0,00	
6	ОАО Капитал Банк	2	5 700 000,00	1,27%	50 000 000,00	44 300 000,00	01.08.2019
7	ЗАО Банк Азии	0	0,00	0,00%		0,00	
8	ЗАО Демир Банк	0	0,00	0,00%		0,00	
9	ЗАО Бай-Тушум	2	3 591 000,00	1,27%	6 558 000,00	2 967 000,00	31.12.2019
10	ОАО "Кыргызкоммерцбанк"	0	0,00	0,00%		0,00	
11	ОАО "РосИнБанк"	0	0,00	0,00%		0,00	
12	ОАО "Бакай Банк"	0	0,00	0,00%		0,00	
13	ОАО "Чанг Ан"	0	0,00	0,00%		0,00	
14	ОАО "ФКБ"	0	0,00	0,00%		0,00	
	Всего:	158	242 371 591,00	100,00%	406 558 000,00	164 186 409,00	

Средние значения по платежам за кредиты в разрезе регионов:

Регион	Сред.сумма кре-дита	Сред.Стоимость жилья	Ежемесячный платеж (monthly payment)	Ежемесячный доход (monthly income)	Платеж/Доход (PTI)	Кредит/стоимость жи-лья (LTV)
Бишкек	1 682 101,41	2 168 134,14	19 669,23	49 341,74	40%	78%
Чуй	1 095 177,91	1 353 769,88	15 430,16	34 223,28	45%	81%
Талас	662 037,98	877 885,35	14 593,12	23 333,68	63%	75%
Нарын	859 033,31	1 064 923,67	13 778,84	28 169,15	49%	81%
Иссык-Куль	813 788,69	997 620,53	11 558,96	24 631,11	47%	82%
г.Ош	1 248 662,95	1 669 688,28	13 774,40	33 724,33	41%	75%
Ош	393 022,91	874 357,06	7 698,02	24 941,50	31%	45%
Джалал-Абад	697 896,65	883 929,61	12 010,98	24 631,11	49%	79%
Баткен	943 508,77	1 207 333,51	16 016,72	28 676,50	56%	78%
Всего:	1 098 449,23	1 463 334,64	14 540,65	34 881,38	42,07%	73,40%

Выданные по типам жилья в разрезе регионов:

Тип жилья	КВАРТИРЫ		%	ДОМА		%	ИСЖ		%	Всего	Стоимость жилья
Регионы	кол-во	Стоимость жилья		кол-во	Стоимость жилья		кол-во	Стоимость жилья		кол-во	Стоимость жилья
Бишкек	1200	2 719 764 972,76	27,7%	180	367 699 414,60	4,2%	16	33 644 386,32	0,4%	1396	3 121 108 773,68
Чуй	347	437 245 912,00	8,0%	243	367 540 924,00	5,6%	29	53 864 176,48	0,7%	619	858 651 012,48
Талас	22	18 356 500,00	0,5%	43	39 508 000,00	1,0%	9	9 583 621,00	0,2%	74	67 448 121,00
Нарын	87	98 214 250,00	2,0%	62	60 599 090,00	1,4%	21	38 660 856,60	0,5%	170	197 474 196,60
Иссык-Куль	168	157 434 212,00	3,9%	132	141 218 147,00	3,0%	20	38 087 352,00	0,5%	320	336 739 711,00
г.Ош	538	912 068 567,00	12,4%	51	90 143 296,00	1,2%	4	7 666 823,72	0,1%	593	1 009 878 686,72
Ош	39	36 016 600,00	0,9%	475	411 295 727,51	11,0%	23	46 936 872,22	0,5%	537	494 249 199,73
Джалал-Абад	226	273 264 860,00	5,2%	280	182 792 489,72	6,5%	41	65 491 998,23	0,9%	547	521 549 347,95
Баткен	53	56 617 610,00	1,2%	19	30 545 000,00	0,4%	4	5 476 200,00	0,1%	76	92 638 810,00
Всего:	2680	4 708 983 483,76	70,3%	1485	1 691 342 088,83	25,2%	167	299 412 286,57	3,9%	4332	6 699 737 859,16

Выданные кредиты и стоимость жилья по регионам:

Выданные кредиты и стои-мость жилья по регионам		Кредиты (Loans)						Стоимость жилья (cost of house)					
Регион, область	Ид.код	Кол-во	Сумма (Total amount of loans)	Платеж по кредиту (monthly payments)	Ежемес. доход (monthly income)	Пла-теж/Доход (PTI)	Кре-дит/Стои-мость жи-лья (LTV)	Средняя стоимость (Average cost)	Цена за 1кв.м. (Price per 1 m²)	Долл. США (\$)	Доля от всего КП	Минимум	Максимум
Бишкек	1-01	1396	2 420 043 102,01	19 626,30	49 391,96	39,74%	77,53%	2 236 375,04	46 166,94	669,09	32,23%	258 300,00	4 725 000,00
Иссык-Куль	2-01	320	273 039 308,00	11 798,85	26 755,03	44,61%	81,43%	1 052 311,60	18 157,25	263,15	7,39%	136 206,00	4 048 259,00
Жалал-Абад	3-01	547	405 519 201,00	12 525,56	25 674,83	49,49%	79,22%	953 472,30	15 943,43	231,06	12,63%	150 000,00	4 750 000,00
Нарын	4-01	170	157 306 993,00	13 864,42	30 137,79	46,96%	80,08%	1 161 612,92	17 250,88	250,01	3,92%	350 000,00	4 708 714,00
Ош	5-01	537	233 513 202,00	7 996,32	25 380,27	30,29%	45,00%	920 389,57	11 843,39	171,64	12,40%	83 520,00	4 306 000,00
г.Ош	5-11	593	748 297 988,00	13 599,41	33 680,66	40,38%	74,10%	1 702 999,47	33 377,91	483,74	13,69%	600 000,00	4 285 714,00
Талас	6-01	74	52 625 954,00	13 242,79	23 524,21	55,37%	75,67%	911 461,09	14 092,40	204,24	1,71%	345 000,00	2 300 000,00
Чуй	7-01	619	699 360 001,17	14 847,46	33 896,63	42,73%	81,98%	1 387 158,34	24 359,00	353,03	14,29%	350 000,00	4 300 000,00
Баткен	8-01	76	72 443 330,55	14 648,68	28 003,69	52,57%	78,29%	1 218 931,71	19 585,05	283,84	1,75%	350 000,00	4 000 000,00
ВСЕГО:		4 332	5 062 149 079,73	14 779,48	35 811,00	41,45%	74,25%	1 546 770,23	29 010,99	420,45	100,00%	83 520,00	4 750 000,00

Выдачи пострадавшим:

Во исполнение Протокольного поручения Межведомственной комиссии по координации вопросов государственной жилищной программы от 17 июля 2017 года №17-98 ОАО «ГИК» с 13 сентября 2017 года начал выдачу ипотечных кредитов согласно утвержденного списка пострадавших в количестве 2119 участников (1 657 жителей Узгенского и Чоң-Алайского районов Ошской области и 462 жителя Сузакского района Джалал-Абадской области), из них выдано:

Район	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма
Банк			Айыл Банк						РСК Банк					Всего
Сроки	до 5 лет		до 7 лет		Всего		до 5 лет		до 7 лет		Всего			
Чон-Алай	11	2 650 000,00	60	16 700 000,00	71	19 350 000,00	2	540 000,00	36	9 700 000,00	38	10 240 000,00	109	29 590 000,00
Узген	7	2 000 000,00	294	79 681 000,00	301	81 681 000,00	0	-	9	2 550 000,00	9	2 550 000,00	310	84 231 000,00
Сузак	10	2 240 000,00	151	41 932 000,00	161	44 172 000,00	1	200 000,00	3	900 000,00	4	1 100 000,00	165	45 272 000,00
Всего:	28	6 890 000,00	505	138 313 000,00	533	145 203 000,00	3	740 000,00	48	13 150 000,00	51	13 890 000,00	584	159 093 000,00

2. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ.

В целях увеличения жилищного фонда в Кыргызской Республике ГИК в тесном взаимодействии с местными государственными органами планирует запуск механизма строительства доступного жилья. Между Государственным агентством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики (далее – Госстрой) и ОАО «ГИК» 25 июля 2016 года был заключен Меморандум о сотрудничестве и взаимодействии в сфере строительства жилых домов для участников Программы Правительства Кыргызской Республики «Доступное жилье 2015-2020». Кроме того, разработан совместный план мероприятий по жилищному строительству в городе Бишкек и в регионах страны. ОАО «ГИК» планирует строительство семи трех подъездных, 60 квартирных жилых домов в городах Ош, Джалал-Абад, Талас, Нарын, Каракол, Токмок, Баткен.

8 сентября 2017 г. заложена капсула в основание фундамента и дан старт строительству многоквартирного жилого дома в г. Нарын и начато строительство 135-ти квартирного девятиэтажного жилого дома в микрорайоне «Тунгуч» г. Бишкек., являющихся первыми шагами ОАО «ГИК» на пути развития строительства жилья эконом-класса в регионах Кыргызской Республики.

Строительство производится с использованием современных технологий с использованием монолитного железобетонного каркаса с кирпичным заполнением, наружная отделка стен производится эффективными теплоизоляционными материалами и особое внимание уделяется высокой сейсмостойкости, что актуально в условиях горной местности.

По завершению строительства квартиры предполагаются сдать в долгосрочную аренду с последующим выкупом сроком до 15 лет. В ближайшее время будут объявлены тендеры на строительство многоэтажных жилых домов в городах Талас, Баткен, Джалал-Абад.

Информация на 31.07.2019 года о ходе строительства: По объекту 60 квартирный жилой дом по ул. Раззакова в г.Нарын

Завершены все строй-монтажные и отделочные работы на основном здании 100%. подрядчиком ОсОО ПП «Минур» (сметная стоимость 93 188 226 сом). По объявленному тендеру на наружные инженерные сети, победителем признано ОсОО «Минур» со сметной стоимостью 11 257 922 сом.

По объекту 135 квартирный жилой дом в мкр.Тунгуч г.Бишкек.

Завершены все строй-монтажные и отделочные работы на 100% (с наружными сетями) подрядчиком ОсОО «MS Bulding» (сметная стоимость 228 460 900 сом). В настоящее время идет подготовка объекта к сдаче гос.комиссию.

3. ГРАНТОВЫЕ СРЕДСТВА НЕМЕЦКОГО БАНКА РАЗВИТИЯ KfW

Между Правительством Федеративной Республики Германия и Правительством Кыргызской Республики 24.03.2016 г. подписано Соглашение о предоставлении безвозмездного правительственного гранта от немецкого банка развития «KfW» в размере 10,5 млн. евро на рефинансирование ипотечных кредитов по направлению «Доступная ипотека» в регионах страны кроме г.Бишкек и г.Ош. и предоставление технической помощи в размере 0,5 млн.евро для создания скоринговой системы по отбору заемщиков, финансового менеджмента банков-операторов и отбора проектов для строительства малоэтажных жилых домов.

В настоящее время производятся следующие мероприятия:

1. KfW согласно отбору компаний «MicroFinanza Rating» выбрало 3 банка-оператора проекта – ОАО «РСК Банк», ОАО «КБ Кыргызстан» и ЗАО «КИКБ».
2. Тендерные мероприятия по отбору международных консультантов для оказания технической помощи завершены и заключены договора на оказание консультационных услуг.
3. Производится согласование Проекта Соглашения о предоставлении средств KfW отобранным банкам.

4. ВЫПУСК ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

1. В апреле 2017 г. произведена первая регистрация первой ипотечной закладной в тестовом формате;
2. В сентябре 2017г. внесены дополнений в Генеральное соглашение о сотрудничестве с Банками-партнерами по оформлению ипотечных закладных при выдаче ипотечного кредита;
3. Публичная эмиссия облигаций с ипотечным покрытием была зарегистрирована Решением Государственной Службы Регулирования Надзора за Финансовым Рынком при Правительстве Кыргызской Республики №KG0602213819 от 29.06.2018г.
4. 16 июля 2018 г. – выпущена первая публичная эмиссия ИЦБ:
 - Объем эмиссии предлагаемых ценных бумаг – 200 000 000 сом; Купонная ставка – 8,3% годовых; Периодичность выплаты купона – полугодовая;
 - Погашение основной суммы – единовременный платеж в конце срока обращения;
 - Срок обращения ценных бумаг – 24 месяца;
 - Способ размещения облигации – публичное предложение;
 - Досрочное погашение – предусматривается в соответствии с п.4 статьи 16 Закона КР «Об ипотечных ценных бумагах»;
 - Вид обеспечения – ипотечное покрытие в размере 120% от номинальной стоимости ипотечных ценных бумаг; Ипотечное покрытие полностью состоит из качественных ипотечных закладных, удостоверяющих права ОАО «ГИК» на обязательства по ипотечным кредитам и залогодержателя.
5. Облигации прошли процедуру листинга в ЗАО «Кыргызская Фондовая Биржа» в категорию «Blue chips», что освобождает купонные доходы покупателей облигаций от обложения подоходным налогом (для физических лиц), налогом на прибыль (для юридических лиц).
6. Произведена продажа ИЦБ на общую стоимость 200 млн.сом – на данные средства финансируется выдача ипотечных кредитов по направлению «Доступная ипотека» через банки-партнеры. На сегодня ОАО «РСК Банк» и ОАО «Капитал Банк» производит выдачу ипотечных кредитов по данному направлению.

5. РЕЗЮМЕ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНА РАЗВИТИЯ ОАО «ГИК» ДО 2020 ГОДА.

Основной целью ОАО «ГИК» является обеспечение доступным жильем граждан Кыргызской Республики и создание долгосрочного устойчивого механизма привлечения финансовых ресурсов в сектор ипотечного кредитования и жилищного строительства эконом-класса.

МИССИЯ ОАО ГИК

«Осуществление вклада в устойчивое развитие экономики Кыргызской Республики путем развития рынка ипотеки, улучшения доступа населения к жилью, решению социальных задач в области жилищного обеспечения на благо процветания общества и повышения уровня жизни.

ВИДЕНИЕ

ГИК станет устойчивой и стабильно развивающейся ипотечной организацией Кыргызской Республики, обеспечивающая граждан страны возможностью приобретать доступное жилье, финансируемое за счет долгосрочной и недорогой ипотеки.

ГИК к концу 2020 года станет ведущим финансово-кредитным учреждением на рынке ипотечных ценных бумаг и будет финансовым катализатором для потенциальных местных и международных инвесторов.

ГИК посредством мультипликативного эффекта будет способствовать подъему экономики и строительной индустрии, росту объемов производства, продаж строительных материалов и повышению занятости населения.

ОСНОВНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ ОАО «ГИК»:

1. Системное и долгосрочное рефинансирование банков-партнеров, предоставляющих ипотечные кредиты участникам Программы «Доступное жилье 2015-2020».

2. Создание собственного жилищного фонда путем строительства жилья эконом-класса по доступной цене для населения, имеющего средний и ниже среднего уровень доходов.
3. Развитие рынка ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) с целью системного привлечения местных и иностранных инвестиций, как для государственных жилищных программ, так и для государственно-частного партнерства.
4. Институциональное развитие ОАО «ГИК» как устойчивой самофинансируемой организации в целях реализации государственных жилищных программ.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОАО ГИК к 2020 году:

1. Развитие ипотечного кредитования в Республике – довести кредитный портфель по ипотеке в объеме до 10 млрд.сом.
2. Привлечение долгосрочных ресурсов для ипотечного кредитования в банковский сектор – на уровне не менее 7 млрд.сом.
3. Развитие вторичного рынка ипотечного кредитования путем выпуска ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) – достичь общего объема выпуска ИЦБ до 4,3 млрд.сом.
4. Строительство доступного жилья эконом-класса – довести общую площадь введенного в строй жилья в рамках Программы до 130 тыс.кв.м.
5. Создание механизма ипотечного кредитования, основанный на накоплении первоначального взноса посредством системы контрактно-жилищных сбережений (ЖСКК) в последующем предоставляющий право на получение кредита для приобретения жилья позволит стать оптимальным вариантом для семей с низким уровнем доходов. Запуск механизма будет осуществлен в течении 2017-2018 года и к концу 2020 г. планируется довести объем предполагается на уровне 7% от общего ипотечного портфеля ГИК.
6. Институциональное развитие ОАО ГИК - создание региональной сети ГИК в целях широкого охвата граждан всей республики (не менее 10 тысяч граждан страны).
7. Стать ведущей ипотечной Компанией в Кыргызской Республике, которая будет основным исполнительным звеном в реализации государственных жилищных программ.
8. Позиционирование в финансово-банковской системе – охватить деятельностью ГИК основные финансово-кредитные учреждения страны.

№	Показатели	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Количество кредитов (шт)	701	1729	1 378	10 000	15 000
2.	Объем ИЦБ (млн.сом)	-	200	400	600	600
3.	Всего активы (млн.сом)	1 302	2 687	4 213	10 215	11 711
4.	Всего обязательства (млн.сом)	1 002	2 365	3 854	9 593	10 928
5.	Капитал (млн.сом)	310	303	322	760	1000
6.	Всего чистые кредиты (млн.сом)	808	2 547	3 786	7 013	9 818
7.	Чистая прибыль (млн.сом)	-9,8	19	38	20	24
8.	Количество банков-партнеров	11	13	14	20	22
8.	Строит-во доступного жилья (тыс.м ²)	0	10	33	33	33

Адрес:

ОАО «ГИК», г.Бишкек, ул.Токтогула 228, Справки по тел. 61-06-61(81,77), www.gik.kg

Выданные в разрезе банков и регионов:

	Регион	Бишкек		Чуй		Талас		Нарын		Иссык-Куль		г.Ош		Ош		Джалал-Абад		Баткен		Всего	
№	Банки	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во2	Сумма 3	кол-во3	Сумма 4	кол-во4	Сумма2	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма
1	ОАО Айыл Банк	351	628 621 563,01	209	225 279 897,00	43	26 000 939,00	95	80 684 507,00	142	119 065 142,00	263	332 066 519,00	440	169 095 202,00	314	178 775 720,00	46	42 281 000,00	1 903	1 801 870 489,01
2	ОАО РСК Банк	249	423 085 999,00	109	123 215 877,00	15	14 758 000,00	31	25 815 700,00	19	15 614 800,00	29	39 430 845,00	55	19 185 000,00	38	31 322 000,00	11	9 444 000,00	556	701 872 221,00
3	ОАО КБ Кыргызстан	184	325 980 563,00	82	101 105 312,17	11	7 982 015,00	33	34 203 786,00	63	55 514 761,00	112	137 759 291,00	10	10 487 000,00	110	107 401 785,00	1	600 000,00	606	781 034 513,17
4	ЗАО Банк Компаньон	35	54 670 646,00	22	17 252 760,00	3	2 675 000,00	2	2 226 000,00	18	11 379 375,00	18	20 594 500,00	9	7 098 000,00	16	14 438 476,00	6	6 880 000,00	129	137 214 757,00
5	ЗАО БТА	327	539 803 448,00	153	171 757 755,00	0	0,00	0	0,00	52	45 739 990,00	69	93 958 980,00	14	16 550 000,00	30	31 997 000,00	6	6 575 000,00	651	906 382 173,00
6	ОАО Капитал Банк	143	251 782 983,00	29	42 383 200,00	0	0,00	0	0,00	13	15 960 240,00	72	88 976 279,00	5	7 360 000,00	14	15 080 220,00	2	2 289 000,00	278	423 831 922,00
7	ЗАО Банк Азии	21	35 530 831,00	3	3 991 000,00	0	0,00	0	0,00	6	5 425 000,00	8	8 459 000,00	1	1 428 000,00	5	5 155 000,00	0	0,00	44	59 988 831,00
8	ЗАО Демир Банк	11	21 302 924,00	0	0,00	1	560 000,00	0	0,00	0	0,00	3	4 550 000,00	0	0,00	3	5 119 000,00	0	0,00	18	31 531 924,00
9	ЗАО Бай-Тушум	29	51 160 095,00	5	4 671 200,00	1	650 000,00	6	10 795 000,00	7	4 340 000,00	16	18 340 674,00	3	2 310 000,00	15	14 820 000,00	4	4 374 330,55	86	111 461 299,55
10	ОАО "Кыргызкоммерцбанк"	12	23 226 000,00	1	1 540 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	13	24 766 000,00
11	ОАО "РосИлБанк"	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	ОАО "Бакай Банк"	11	21 464 000,00	1	1 060 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12	22 524 000,00
13	ОАО "Чанг Ан"	10	19 251 150,00	1	2 583 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	11	21 834 150,00
14	ОАО "ФКБ"	13	24 162 900,00	4	4 520 000,00	0	0,00	3	3 582 000,00	0	0,00	3	4 161 900,00	0	0,00	2	1 410 000,00	0	0,00	25	37 836 800,00
	Всего:	1 396	2 420 043 102	619	699 360 001	74	52 625 954	170	157 306 993	320	273 039 308	593	748 297 988	537	233 513 202	547	405 519 201	76	72 443 331	4 332	5 062 149 080
	Среднее	100	432 589 355,45	44	156 301 884,81	5	19 411 453,27	12	56 905 928,25	23	73 609 633,30	42	198 235 161,53	38	141 345 761,42	39	129 448 462,75	5	28 318 622,66	309	1 161 740 369,26

Общее кол-во жилья по общей площади и по срокам ввода:

Ввод жилья по годам		до 2016 года			2016 год			2017 год			2018 год			2019 год			ВСЕГО:		
Регион	Тип жилья	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов	кол-во	Общая площадь (м²)	Сумма кредитов
Бишкек	Квартиры	1176	56 096,54	2 058 005 278,00	14	617,20	22 527 905,00	4	229,80	8 692 149,00	4	193,50	7 681 820,00	1	42,40	1 785 000,00	1 199	57 179,44	2 098 692 152,00
	Дома	176	11 050,41	292 014 562,00	2	91,90	3 673 600,00	0	0,00	0,00	2	137,30	3 662 000,00	0	0,00	0,00	180	11 279,61	299 350 162,00
	ИСЖ	2	241,83	1 669 390,00	0	0,00	0,00	8	1 006,69	10 750 075,00	6	734,55	8 081 323,01	0	0,00	0,00	16	1 983,07	20 500 788,01
Чуй	Квартиры	341	17 523,59	353 009 839,00	1	42,60	950 000,00	3	171,57	4 730 525,00	1	33,84	650 000,00	0	0,00	0,00	346	17 771,60	359 340 364,00
	Дома	236	15 035,23	292 896 137,00	1	26,73	320 000,00	2	206,00	3 381 900,00	3	203,20	4 091 600,00	1	149,70	1 225 000,00	243	15 620,86	301 914 637,00
	ИСЖ	2	273,21	3 670 003,00	2	217,67	2 150 000,00	15	1 929,73	15 033 322,17	9	1 037,87	15 239 437,00	1	149,16	1 112 238,00	29	3 607,64	37 205 000,17
Талас	Квартиры	22	1 039,63	14 066 900,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	22	1 039,63	14 066 900,00
	Дома	41	3 104,58	30 734 000,00	0	0,00	0,00	1	97,45	1 800 000,00	0	0,00	0,00	1	35,90	540 000,00	43	3 237,93	33 074 000,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	1	109,56	820 000,00	1	105,83	500 239,00	6	749,94	3 640 615,00	1	143,82	524 200,00	9	1 109,15	5 485 054,00
Нарын	Квартиры	87	4 719,85	84 332 220,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	87	4 719,85	84 332 220,00
	Дома	60	4 764,54	49 421 220,00	0	0,00	0,00	1	102,29	1 260 000,00	0	0,00	0,00	1	103,00	969 117,00	62	4 969,83	51 650 337,00
	ИСЖ	6	721,57	6 586 802,00	0	0,00	0,00	8	891,37	8 008 634,00	4	489,13	2 808 000,00	2	244,83	1 921 000,00	20	2 346,90	19 324 436,00
Иссык-Куль	Квартиры	168	8 972,70	131 056 366,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	168	8 972,70	131 056 366,00
	Дома	130	8 079,62	118 543 474,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	2	164,67	1 830 000,00	0	0,00	0,00	132	8 244,29	120 373 474,00
	ИСЖ	1	125,30	639 584,00	1	81,19	400 226,00	10	1 168,23	11 383 728,00	5	668,94	6 794 880,00	3	399,20	2 391 050,00	20	2 442,86	21 609 468,00
г.Ош	Квартиры	533	27 108,00	670 408 538,00	2	109,80	2 960 500,00	2	155,82	4 292 500,00	1	65,58	1 440 000,00	0	0,00	0,00	538	27 439,20	679 101 538,00
	Дома	51	2 839,62	66 246 450,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	51	2 839,62	66 246 450,00
	ИСЖ	1	146,64	600 000,00	0	0,00	0,00	1	73,12	600 000,00	2	137,10	1 750 000,00	0	0,00	0,00	4	356,86	2 950 000,00
Ош	Квартиры	38	1 974,16	27 208 000,00	0	0,00	0,00	1	79,07	1 255 500,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	39	2 053,23	28 463 500,00
	Дома	80	7 014,09	71 539 250,00	0	0,00	0,00	217	19 144,85	57 716 000,00	178	14 061,44	50 770 000,00	0	0,00	0,00	475	40 220,38	180 025 250,00
	ИСЖ	7	835,10	7 294 210,00	2	247,82	3 687 000,00	11	1 189,32	10 148 706,00	2	294,90	2 300 000,00	1	116,10	1 594 536,00	23	2 683,24	25 024 452,00
Джалал-Абад	Квартиры	226	11 805,91	217 481 226,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	226	11 805,91	217 481 226,00
	Дома	127	9 451,97	105 271 402,00	0	0,00	0,00	86	5 922,78	25 195 000,00	65	4 146,86	18 656 000,00	2	223,80	1 111 700,00	280	19 745,41	150 234 102,00
	ИСЖ	5	617,49	4 777 050,00	0	0,00	0,00	22	2 373,86	19 862 385,00	10	1 199,94	11 067 241,00	4	319,42	2 097 197,00	41	4 510,71	37 803 873,00
Баткен	Квартиры	53	2 806,69	45 354 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	53	2 806,69	45 354 000,00
	Дома	19	1 703,04	24 160 000,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	19	1 703,04	24 160 000,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	1	34,41	429 330,55	2	231,56	1 400 000,00	1	97,60	1 100 000,00	0	0,00	0,00	4	363,57	2 929 330,55
Все типы жилья	Квартиры	2 644	132 047,07	3 600 922 367,00	17	769,60	26 438 405,00	10	636,26	18 970 674,00	6	292,92	9 771 820,00	1	42,40	1 785 000,00	2 678	133 788,25	3 657 888 266,00
	Дома	920	63 043,10	1 050 826 495,00	3	118,63	3 993 600,00	307	25 473,37	89 352 900,00	250	18 713,47	79 009 600,00	5	512,40	3 845 817,00	1 485	107 860,97	1 227 028 412,00
	ИСЖ	24	2 961,14	25 237 039,00	7	690,65	7 486 556,55	78	8 969,71	77 687 089,17	45	5 409,97	52 781 496,01	12	1 372,53	9 640 221,00	166	19 404,00	172 832 401,73
	ИТОГО:	3 588	198 051,31	4 676 985 901,00	27	1 578,88	37 918 561,55	395	35 079,34	186 010 663,17	301	24 416,36	141 562 916,01	18	1 927,33	15 271 038,00	4 329	261 053,22	5 057 749 079,73

Выданные по типам жилья в разрезе регионов:

Регион	Тип жи- лья	кол- во	Средняя стоимость (Average cost)	Стоимость жилья 1- ком	кол- во	Средняя стоимость (Average cost)	Стоимость жилья 2-х ком.	кол- во	Средняя стоимость (Average cost)	Стоимость жилья 3-х ком.	кол- во	Средняя стоимость (Average cost)	Стоимость жилья 4 и более ком.	кол- во	Всего :Стоимость жилья
Бишкек	Квартиры	430	1 784 691,17	767 417 204,20	471	2 360 328,66	1 111 714 797,86	282	2 816 130,09	794 148 685,10	17	2 734 369,74	46 484 285,60	1200	2 719 764 972,76
	Дома	17	1 523 986,35	25 907 768,00	39	1 774 302,28	69 197 789,00	70	2 203 731,60	154 261 212,00	54	2 191 345,29	118 332 645,60	180	367 699 414,60
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1	1 171 963,00	1 171 963,00	15	2 164 828,22	32 472 423,32	16	33 644 386,32
Чуй	Квартиры	63	923 739,13	58 195 565,00	157	1 300 774,90	204 221 659,00	115	1 334 507,94	153 468 413,00	12	1 780 022,92	21 360 275,00	347	437 245 912,00
	Дома	8	913 750,00	7 310 000,00	44	1 259 134,39	55 401 913,00	113	1 503 633,99	169 910 641,00	78	1 729 722,69	134 918 370,00	243	367 540 924,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	2	1 501 605,00	3 003 210,00	6	1 814 941,47	10 889 648,80	21	1 903 396,08	39 971 317,68	29	53 864 176,48
Талас	Квартиры	4	682 500,00	2 730 000,00	10	827 550,00	8 275 500,00	7	890 714,29	6 235 000,00	1	1 116 000,00	1 116 000,00	22	18 356 500,00
	Дома	0	0,00	0,00	6	648 000,00	3 888 000,00	12	787 500,00	9 450 000,00	25	1 046 800,00	26 170 000,00	43	39 508 000,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	#ДЕЛЮ!	0,00	9	1 064 846,78	9 583 621,00	9	9 583 621,00
Нарын	Квартиры	13	735 307,69	9 559 000,00	30	972 066,67	29 162 000,00	38	1 252 414,47	47 591 750,00	6	1 983 583,33	11 901 500,00	87	98 214 250,00
	Дома	3	683 333,33	2 050 000,00	5	854 080,00	4 270 400,00	28	797 367,50	22 326 290,00	26	1 228 938,46	31 952 400,00	62	60 599 090,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	1 287 129,67	3 861 389,00	18	1 933 303,76	34 799 467,60	21	38 660 856,60
Иссык-Куль	Квартиры	20	671 395,00	13 427 900,00	77	872 836,70	67 208 426,00	66	1 063 907,36	70 217 886,00	5	1 316 000,00	6 580 000,00	168	157 434 212,00
	Дома	4	723 250,00	2 893 000,00	36	971 452,22	34 972 280,00	62	1 097 067,37	68 018 177,00	30	1 177 823,00	35 334 690,00	132	141 218 147,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	3	1 106 221,33	3 318 664,00	17	2 045 216,94	34 768 688,00	20	38 087 352,00
г.Ош	Квартиры	73	1 249 478,15	91 211 905,00	276	1 612 617,67	445 082 476,00	174	1 967 660,84	342 372 986,00	15	2 226 746,67	33 401 200,00	538	912 068 567,00
	Дома	5	1 093 750,00	5 468 750,00	22	1 389 246,91	30 563 432,00	17	2 005 412,59	34 092 014,00	7	2 859 871,43	20 019 100,00	51	90 143 296,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1	2 590 603,00	2 590 603,00	3	1 692 073,57	5 076 220,72	4	7 666 823,72
Ош	Квартиры	1	600 000,00	600 000,00	18	862 444,44	15 524 000,00	18	907 922,22	16 342 600,00	2	1 775 000,00	3 550 000,00	39	36 016 600,00
	Дома	5	837 469,40	4 187 347,00	144	729 090,34	104 989 008,50	159	888 531,48	141 276 505,52	167	963 130,94	160 842 866,49	475	411 295 727,51
	ИСЖ	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	5	1 432 671,22	7 163 356,12	18	2 209 639,78	39 773 516,10	23	46 936 872,22
Джалал-Абад	Квартиры	21	819 200,95	17 203 220,00	105	1 124 121,52	118 032 760,00	91	1 369 086,59	124 586 880,00	9	1 493 555,56	13 442 000,00	226	273 264 860,00
	Дома	7	971 428,57	6 800 000,00	38	666 157,89	25 314 000,00	140	513 257,00	71 855 980,00	95	829 710,63	78 822 509,72	280	182 792 489,72
	ИСЖ	0	0,00	0,00	1	1 103 492,00	1 103 492,00	10	1 221 697,42	12 216 974,23	30	1 739 051,07	52 171 532,00	41	65 491 998,23
Баткен	Квартиры	5	802 000,00	4 010 000,00	26	986 446,54	25 647 610,00	22	1 225 454,55	26 960 000,00	0	0,00	0,00	53	56 617 610,00
	Дома	0	0,00	0,00	3	1 083 333,33	3 250 000,00	3	1 420 000,00	4 260 000,00	13	1 771 923,08	23 035 000,00	19	30 545 000,00
	ИСЖ	0	0,00	0,00	1	561 925,00	561 925,00	1	1 765 800,00	1 765 800,00	2	1 574 237,50	3 148 475,00	4	5 476 200,00
Всего:	Квартиры	630	918 701,34	964 354 794,20	1 170	1 213 243,01	2 024 869 228,86	813	1 425 310,93	1 581 924 200,10	67	1 602 808,69	137 835 260,60	2 680	4 708 983 483,76
	Дома	49	749 663,07	54 616 865,00	337	1 041 644,15	331 846 822,50	604	1 246 277,95	675 450 819,52	495	1 533 251,72	629 427 581,81	1 485	1 691 342 088,83
	ИСЖ	0	0,00	0,00	4	351 891,33	4 668 627,00	30	#ДЕЛЮ!	42 978 398,15	133	1 814 065,97	251 765 261,42	167	299 412 286,57
Все типы жилья	ИТОГО:	679	1 668 364	1 018 971 659	1 511	2 606 778	2 361 384 678	1 447	#ДЕЛЮ!	2 300 353 418	695	4 950 126	1 019 028 104	4 332	6 699 737 859

Состояние статусов по участникам Программы:

Статусы по регионам				Выданные кредиты		Сдал документы в банк		Сбор документов		На расширение		На ИСЖ		В банк не обращались		Отказ участника		Недоступен		Отсрочка получения ипотеки		Закрытые		Всего	
Регион	Район	Ид.код	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во2	Сумма3	кол-во4	Сумма5	кол-во3	Сумма2	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	кол-во	Сумма	%
Бишкек	Ленинский район	1-01	327	562 109 678,01	0	0,00	11	22 500 000,00	0	0,00	0	0,00	705	1 549 095 683,00	4	5 700 000,00	7	14 900 000,00	9	18 450 000,00	0	0,00	1 063	2 172 755 361	28%
	Первомайский район	1-02	223	375 194 437,00	0	0,00	5	7 600 000,00	0	0,00	0	0,00	496	1 201 004 550,00	3	7 300 000,00	3	6 000 000,00	8	13 900 000,00	1	1 000 000,00	738	1 610 998 987	21%
	Свердловский район	1-03	271	451 346 519,00	2	6 000 000,00	35	84 815 000,00	0	0,00	0	0,00	418	979 762 430,00	4	8 800 000,00	4	11 000 000,00	6	15 500 000,00	1	2 000 000,00	740	1 557 223 949	20%
	Октябрьский район	1-04	575	1 031 392 468,00	0	0,00	6	9 600 000,00	0	0,00	0	0,00	567	1 387 659 600,00	2	5 000 000,00	2	5 000 000,00	7	17 905 000,00	3	6 400 000,00	1 159	2 456 557 068	32%
Иссык-Кульская область	Итого Бишкек:		1396	2 420 043 102,01	2	6 000 000,00	57	124 515 000,00	0	0,00	0	0,00	2186	5 117 522 263,00	13	26 800 000,00	16	36 900 000,00	30	65 755 000,00	5	9 400 000,00	3700	7 797 535 365,01	100%
	Ак-Суйский район (Каракол)	2-01	193	172 513 664,00	1	1 000 000,00	2	2 000 000,00	0	0,00	0	0,00	147	184 500 000,00	1	1 000 000,00	1	1 000 000,00	3	4 000 000,00	1	1 500 000,00	348	366 013 664	60%
	Джети-Огузский район	2-02	6	3 982 631,00	0	0,00	1	500 000,00	0	0,00	0	0,00	25	24 960 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	32	29 442 631	5%
	Иссык-Кульский район	2-03	23	25 461 830,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	44	46 725 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	67	72 187 330	12%
	Тонский район	2-04	8	8 401 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	9	9 850 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17	18 251 000	3%
	Тюпский район	2-05	14	10 717 783,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	16	14 200 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	30	24 917 783	4%
	гор. Балыкчи	2-07	76	51 962 400,00	0	0,00	1	1 000 000,00	0	0,00	0	0,00	49	47 135 000,00	1	350 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	127	100 447 400	16%
	Итого:		320	273 039 308,00	1	1 000 000,00	4	3 500 000,00	0	0,00	0	0,00	290	327 370 500,00	2	1 350 000,00	1	1 000 000,00	3	4 000 000,00	1	1 500 000,00	621	611 259 808,00	100%
Джалал-Абадская область	Ала-Букинский район	3-01	7	6 243 982,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	8 000 000,00	0	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	13	15 743 982	2%
	Базар-Коргонский район	3-02	17	16 197 752,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17	20 200 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	34	36 397 752	4%
	Ак-Сыйский район	3-03	17	12 332 421,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	7	5 750 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	24	18 082 421	2%
	Ноокенский район	3-04	33	29 440 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	40	52 650 000,00	0	0,00	0	0,00	1	1 200 000,00	1	1 300 000,00	74	83 290 000	9%
	Сузакский район	3-05	192	72 519 260,00	1	1 200 000,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	40	54 550 000,00	1	1 300 000,00	1	2 000 000,00	1	1 000 000,00	0	0,00	237	134 069 260	15%
	Тогуз-Тороуский район	3-06	6	3 650 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	6	5 700 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12	9 350 000	1%
	Токтогульский район	3-07	15	11 090 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17	21 000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	32	32 090 500	3%
	Чаткальский район	3-09	8	4 704 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	1 100 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	10	5 804 000	1%
	гор. Джалал-Абад	3-10	163	179 866 661,00	0	0,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	166	268 250 000,00	1	1 000 000,00	0	0,00	3	4 500 000,00	0	0,00	334	455 116 661	49%

	гор. Кара-Куль	3-11	56	42 285 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	36	42 650 000,00	1	1 000 000,00	2	2 500 000,00	1	1 000 000,00	0	0,00	96	89 435 500	10%
	гор. Майлуу-Суу	3-13	4	2 670 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	4 300 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	8	6 970 000	1%
	гор. Таш-Кумыр	3-14	29	24 519 125,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	13	10 900 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	42	35 419 125	4%
Нарынская область	Итого:		547	405 519 201,00	1	1 200 000,00	2	3 000 000,00	0	0,00	0	0,00	353	495 050 000,00	3	3 300 000,00	4	6 000 000,00	6	7 700 000,00	1	1 300 000,00	916	921 769 201,00	100%
	Ак-Талинский район	4-01	10	6 610 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	21	18 100 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	31	24 710 000	6%
	Ат-Башынский район	4-02	19	11 846 000,00	0	0,00	1	500 000,00	0	0,00	0	0,00	31	35 350 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	51	47 696 000	12%
	Джумгалский район	4-03	10	6 857 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	15	18 030 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25	24 887 000	6%
	Кочкорский район	4-04	14	12 932 060,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	4 100 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	18	17 032 060	4%
	гор. Нарын	4-05	117	119 061 933,00	0	0,00	1	1 300 000,00	0	0,00	0	0,00	126	156 750 000,00	0	0,00	4	5 000 000,00	1	1 500 000,00	0	0,00	249	283 611 933	71%
Ошская область	Итого:		170	157 306 993,00	0	0,00	2	1 800 000,00	0	0,00	0	0,00	197	232 330 000,00	0	0,00	4	5 000 000,00	1	1 500 000,00	0	0,00	374	397 936 993,00	100%
	Алайский район	5-01	24	17 161 846,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	29	39 300 000,00	0	0,00	1	2 000 000,00	0	0,00	0	0,00	54	58 461 846	9%
	Араванский район	5-02	5	5 400 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	6 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	9	11 900 000	2%
	Кара-Кульджинский район	5-03	7	5 166 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	5 900 000,00	0	0,00	2	2 500 000,00	0	0,00	0	0,00	14	13 566 500	2%
	Кара-Суйский район	5-04	39	51 814 500,00	1	3 000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	80	145 764 000,00	0	0,00	1	1 400 000,00	3	4 000 000,00	0	0,00	124	205 978 500	33%
	Ноокатский район	5-05	8	8 640 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	34	59 300 000,00	1	1 500 000,00	0	0,00	1	2 000 000,00	0	0,00	44	71 440 000	11%
	Узгенский район	5-06	332	103 994 860,00	0	0,00	1	2 000 000,00	0	0,00	0	0,00	46	72 550 000,00	1	0,00	0	0,00	2	3 000 000,00	0	0,00	382	181 544 860	29%
	Чон-Алайский район	5-07	122	41 335 496,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	31	43 300 000,00	1	0,00	1	1 000 000,00	2	3 500 000,00	0	0,00	157	89 135 496	14%
Таласская область	Итого:		537	233 513 202,00	1	3 000 000,00	1	2 000 000,00	0	0,00	0	0,00	229	372 614 000,00	3	1 500 000,00	5	6 900 000,00	8	12 500 000,00	0	0,00	784	632 027 202,00	100%
	гор. Ош	5-11	593	748 297 988,00	2	5 000 000,00	6	9 900 000,00	0	0,00	0	0,00	558	1 102 435 200,00	4	8 900 000,00	5	12 700 000,00	9	15 500 000,00	3	4 300 000,00	1180	1 907 033 188,00	100%
	Кара-Бууринский район	6-01	13	12 458 515,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	28	29 150 000,00	0	0,00	1	3 000 000,00	1	600 000,00	0	0,00	43	45 208 515	25%
	Бакай-Атинский район	6-02	12	7 033 039,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	17	19 600 000,00	1	1 000 000,00	1	1 500 000,00	4	4 700 000,00	0	0,00	35	33 833 039	19%
	Манасский район	6-03	7	3 350 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12	10 000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	19	13 350 500	7%
	Таласский район	6-04	8	4 837 500,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	12	12 500 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	20	17 337 500	10%
Чуйская область	гор. Талас	6-05	34	24 946 400,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	36	44 363 000,00	1	1 000 000,00	0	0,00	2	2 300 000,00	0	0,00	73	72 609 400	40%
	Итого:		74	52 625 954,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	105	115 613 000,00	2	2 000 000,00	2	4 500 000,00	7	7 600 000,00	0	0,00	190	182 338 954,00	100%
	Аламединский район	7-01	116	175 723 454,17	0	0,00	3	6 000 000,00	0	0,00	0	0,00	179	371 648 800,00	1	1 400 000,00	1	2 000 000,00	3	7 200 000,00	1	1 500 000,00	303	563 972 254	27%
	Жайылский район	7-02	0	0,00	0	0,00	1	1 300 000,00	0	0,00	0	0,00	82	112 610 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	1 500 000,00	83	113 910 000	5%
	гор.Кара-Балта	7-03	103	92 081 910,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	103	92 081 910	4%
	Ысык-Атинский район	7-04	108	131 715 451,00	0	0,00	3	6 300 000,00	0	0,00	0	0,00	99	201 375 600,00	0	0,00	4	7 635 000,00	1	2 000 000,00	0	0,00	215	349 026 051	17%
	Кеминский район	7-05	16	9 579 200,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	31	39 015 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	47	48 594 200	2%
	Московский район	7-06	21	19 338 500,00	0	0,00	1	2 000 000,00	0	0,00	0	0,00	58	83 878 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	80	105 216 500	5%
	Панфиловский район	7-07	12	7 865 700,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	25	37 600 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	37	45 465 700	2%
	Сокулукский район	7-08	135	182 189 191,00	1	1 251 000,00	1	1 500 000,00	0	0,00	0	0,00	150	329 852 500,00	1	2 500 000,00	2	5 500 000,00	2	3 750 000,00	0	0,00	292	526 542 691	25%
	Чуй-Токмокий район	7-09	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	62	84 072 000,00	0	0,00	1	1 360 000,00	0	0,00	0	0,00	63	85 432 000	4%
Баткенская область	гор.Токмок	7-10	108	80 866 595,00	1	3 000 000,00	3	3 900 000,00	0	0,00	0	0,00	69	84 940 000,00	0	0,00	2	3 400 000,00	0	0,00	0	0,00	183	176 106 595	8%
	Итого:		619	699 360 001,17	2	4 251 000,00	12	21 000 000,00	0	0,00	0	0,00	755	1 344 991 900,00	2	3 900 000,00	10	19 895 000,00	6	12 950 000,00	2	3 000 000,00	1406	2 106 347 901,17	100%
	Баткенский район	8-01	20	18 724 000,00	1	2 000 000,00	2	3 000 000,00	0	0,00	0	0,00	18	35 700 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	41	59 424 000	27%
	Кадамджайский район	8-02	17	13 024 330,55	0	0,00	2	3 500 000,00	0	0,00	0	0,00	32	33 700 000,00	0	0,00	0	0,00	3	4 000 000,00	0	0,00	54	54 224 331	24%
	Лейлекский район	8-03	5	6 970 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	24	37 000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	29	43 970 000	20%
	гор.Кызыл-Кыя	8-04	32	32 075 000,00	0	0,00	2	2 500 000,00	0	0,00	0	0,00	21	26 600 000,00	0	0,00	1	500 000,00	0	0,00	0	0,00	56	61 675 000	28%
	гор. Сулукта	8-05	2	1 650 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	1 000 000,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	2 650 000	1%
	Итого:		76	72 443 330,55	1	2 000 000,00	6	9 000 000,00	0	0,00	0	0,00	96	134 000 000,00	0	0,00	1	500 000,00	3	4 000 000,00	0	0,00	183	221 943 331	100%
Выдано всего:				4 332 5 062 149 079,73	10	22 451 000,00	90	174 715 000,00	0	0,00	0	0,00	4 769	9 241 926 863,00	29	47 750 000,00	48	93 395 000,00	73	131 505 000,00	12	19 500 000,00	9 354	14 778 191 942,73	